



KEHTNA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

05.09.2025 nr 7-6/2025/1754

Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Esitame kooskõlastamiseks ja arvamuste andmiseks Kehtna Vallavolikogu 25.01.2025 otsusega nr 1-2/198 algatatud Kehtna aleviku Serva detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on liita Uushaljasala ja Servahaljasala katastriüksused ning seada tingimused viie boksiga ridaelamu rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeerimisseaduse § 126 sätestatud ülesanded.

Planeeringu ala hõlmab Uushaljasala (29201:001:0467) ja Servahaljasala (29201:001:0776) maaüksuseid. Planeeritava ala suurus on 3501 m². Detailplaneeringuga hõlmataav ala asub üldkasutataval maal. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavale maaüksusele elamumaa sihtotstarvet, mistõttu sisaldab detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kehtna Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja on Arhitekt/planeerija Piret Kivi, töö nr 2024-03. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad [Kehtna valla veebilehel](#).

Planeerimisseaduse § 127 lg 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning esitatakse Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks.

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ning esitatakse Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel arvamuse avaldamiseks.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 2 loeb Kehtna Vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Satsi
registri- ja ehitusspetsialist

Tiina Satsi tiina.satsi@kehtna.ee 5304 0923

Pargi 2
Kehtna
79001 RAPLAMAA

Telefon 5348 0602
e-post: kehtna@kehtna.ee

Registrikood 77000252
SEB Konto EE781010802000064001